

# Sellador para lechada UltraCare



## DESCRIPCIÓN

El Sellador para lechada *UltraCare* es un sellador penetrante a base de agua y económico que ofrece protección contra las manchas más comunes para juntas de lechada cementosa con arena y sin arena. También puede emplearse como sellador previo a la lechada.

## CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador a base de agua
- Protección contra las manchas más comunes
- Fácil de aplicar y no alterará el color de la junta de lechada
- Para aplicaciones en interiores y exteriores

## DÓNDE USARLO

- Lechada cementosa

## LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- El uso periódico de limpiadores fuertes afectará el rendimiento y duración del Sellador para lechada *UltraCare*.

Consulte con el departamento de Servicio técnico de MAPEI para obtener recomendaciones de aplicación con respecto a sustratos y condiciones no indicadas en el presente documento.

## PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluidos selladores aplicados previamente, suciedad, cal y depósitos de agua dura, óxido y otra suciedad pesada y mugre.
- Permita que las instalaciones nuevas de lechada curen durante al menos 48 horas antes de su aplicación.
- La temperatura de la superficie y del sellador deberá estar entre los 10°C y 26°C (50°F y 80°F).

## APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Consulte la Ficha de seguridad para obtener detalles.

Siempre pruebe primero en varias zonas poco notorias y espere 24 horas para confirmar los resultados deseados.

1. Evite el contacto con los ojos y manos usando anteojos de seguridad y guantes resistentes a los productos químicos.
2. Agite el envase bien antes de usar.
3. Aplique una capa uniforme con una esponja, pincel o rodillo.
4. Permita que el sellador humedezca la superficie durante 2 a 5 minutos.
5. Retire cualquier exceso de sellador no absorbido de las losetas y lechada con una toalla limpia. Si aparece un residuo claro, simplemente quite empleando una toalla embebida con agua tibia.
6. Si son necesarias 2 o más lechadas, permita que pasen 30 minutos entre las capas y siga los pasos 3 a 5 para cada capa.
7. La superficie está lista para el tránsito liviano en 2 horas. Mantenga la superficie seca durante 12 horas.
8. Para una protección óptima, selle las superficies interiores y exteriores cada 1 a 3 años.

Cierre bien el envase después de cada uso. Almacene en el envase original solamente. Almacene a una temperatura de entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F). No permita que se congele.

## CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, pase un trapo, un trapeador o aspire con frecuencia para retirar completamente granos de arena y escombros. Limpie pisos usando el Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Limpie mostradores usando el Limpiador y sellador diario para piedras y lechada *UltraCare*. Para instrucciones adicionales sobre mantenimiento, consulte la Guía de mantenimiento *UltraCare*.

Las superficies selladas se deben probar con frecuencia. Para probarlas, aplique unas pocas gotas de agua sobre la superficie. Si el agua penetra, será necesaria una capa adicional del Sellador para lechada *UltraCare* para mantener el sellador en su máximo nivel de rendimiento.

## DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el Sellador para lechada *UltraCare* proteja contra la mayoría de las manchas comunes durante hasta 3 años. Este período variará en función de la dureza y textura de la superficie, la ubicación del área, el desgaste de la superficie y la frecuencia y naturaleza de los productos usados para el mantenimiento. Las condiciones climáticas, métodos de limpieza abrasivos, limpiadores altamente alcalinos, ácidos o a base de solventes afectarán el desgaste. Vuelva a sellar si fuese necesario.

### Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 3 años cuando se almacena en su envase original cerrado
Aspecto	Líquido transparente
Olor	Leve olor
Estado físico	Líquido
Emisiones COV (Norma #1113 de SCAQMD para revestimientos)	3 g por L

### Presentación

Tamaño
Botella: 237 mL (8 onzas de EE.UU.)
Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

### Cobertura aproximada\*

Tamaño	Cobertura
237 mL (8 onzas de EE.UU.)	Entre 5,57 y 10,2 m <sup>2</sup> (60 a 110 pies <sup>2</sup> )
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	Entre 11,1 y 20,4 m <sup>2</sup> (120 a 220 pies <sup>2</sup> )
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	Entre 44,6 y 81,8 m <sup>2</sup> (480 a 880 pies <sup>2</sup> )

\* La cobertura variará dependiendo del tamaño de la junta, el tamaño de la loseta, la densidad, porosidad, textura, absorción de la superficie, condiciones climáticas, el método de aplicación y la cantidad de capas.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

Para información sobre el compromiso de MAPEI con la sostenibilidad y la transparencia, así como la forma en que los productos MAPEI pueden contribuir a los estándares y sistemas de certificación de construcción ecológica, contacte a [sustainability\\_USA@mapei.com](mailto:sustainability_USA@mapei.com) (EE.UU.) o a [sustainability-durabilite@mapei.com](mailto:sustainability-durabilite@mapei.com) (Canadá).

### AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web [www.mapei.com](http://www.mapei.com). **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

### Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) / (954) 246-8888

### Servicios técnicos

EE.UU. y Puerto Rico:  
Pisos: 1-800-992-6273  
Concreto y construcción pesada: 1-888-365-0614  
Canadá:  
1-800-361-9309

### Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

Fecha de edición: 21 de mayo de 2024 MK 3000206 (22-2958)

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED<sup>SM</sup> más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).  
Derechos Reservados. © 2024 MAPEI Corporation.

