



# UltraCare™

## Sellador y acabado de bajo brillo para piedras

Antes

Después

### DESCRIPCIÓN

El Sellador y acabado de bajo brillo *UltraCare* es una fórmula de un solo paso, a base de agua, que frece un acabado satinado de bajo brillo y una máxima resistencia a las manchas. Este producto también puede emplearse como sellador previo a la lechada. Para su uso en interiores/exteriores, el Sellador y acabado de bajo brillo *UltraCare* no se amarilla y es resistente a la luz ultravioleta.

### CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador y acabado de un solo paso, fortificado con polímero
- Protección máxima contra las manchas más comunes
- Genera un acabado satinado sobre piedras sin pulir
- Para aplicaciones en interiores y exteriores

### DÓNDE USARLO

- Úselo sobre piedra natural sin sellar, texturada, flameada, rectificada y envejecida, lechada de cemento, terracota, saltillo, losetas de cantera, terrazzo, concreto, adoquines y superficies de mampostería. Este producto no se recomienda para su uso sobre losetas cerámicas vidriadas, losetas de vidrio o metalizadas u otras superficies impermeables.

### LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.
- No se recomienda su uso en áreas sujetas a agua estancada o acumulada
- Mantenga la superficie limpia y seca.
- No lo diluya.

Consulte con el departamento de Servicio técnico de MAPEI para obtener recomendaciones de aplicación con respecto a superficies y condiciones no indicadas en el presente documento.

### NORMAS INDUSTRIALES Y APROBACIONES

- Cumple con todas las normas EPA y SCAQMD sobre emisión de VOC

### PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluidos selladores de superficie aplicados previamente, ceras, revestimientos, residuo de limpiador, suciedad, cal y depósitos de agua dura, óxido y otra suciedad pesada y mugre.
- Permita que las instalaciones nuevas de lechada curen durante al menos 48 horas antes de su aplicación.
- La temperatura de la superficie deberá estar entre los 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

### INSTRUCCIONES

Importante: Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Consulte la Ficha de seguridad (de materiales) para obtener más información.

**Siempre pruebe primero en varias zonas poco notorias y espere 12 horas para confirmar los resultados deseados.**

1. Agite el envase antes de usar.
2. Evite el contacto con los ojos y manos usando anteojos de seguridad y guantes resistentes a los productos químicos.
3. Proteja zócalos y coloque cinta sobre las superficies que no se deben sellar.
4. Aplique 2 o 4 capas delgadas y uniformes del producto usando una esponja, aplicador para sellador, o pincel para pintura. Evite marcas de arrastre, charcos de líquido y burbujas de aire.
5. La superficie está lista para la siguiente capa cuando está seco al tacto. Evite caminar sobre la superficie hasta que esté seca.

## Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 1 año cuando se almacena en su envase original cerrado
Aspecto	Líquido blanco
Olor	Olor acrílico
Estado físico	Líquido
VOC	95 g por L

## Presentación

Código de producto	Tamaño
EE.UU., 00832000	Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
EE.UU., 00853000	Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)
Canadá, 00832021	Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
Canadá, 00853021	Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

## Cobertura aproximada del producto\*

Tamaño	Cobertura
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	Entre 4,65 y 13,9 m <sup>2</sup> (50 y 150 pies <sup>2</sup> )
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	Entre 18,6 y 55,7 m <sup>2</sup> (200 y 600 pies <sup>2</sup> )

\* La cobertura se verá afectada por el tipo de piedra o loseta usada, la porosidad y textura de la superficie, la temperatura ambiente, la humedad y el método de aplicación.

- Superficies muy porosas pueden necesitar manos adicionales. Siga las instrucciones de la etiqueta para cada mano.
- La superficie está lista para tránsito peatonal a las 5 horas después de la aplicación de la capa final. Mantenga la superficie seca durante al menos 24 horas.

Cierre bien el envase después de cada uso. Almacene en el envase original solamente. Almacene a una temperatura de entre 2°C y 32°C (35°F y 90°F). No permita que se congele.

## CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, pase un trapo, un trapeador o aspire con frecuencia para retirar completamente granos de arena y escombros. Limpie pisos usando el Limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Para una protección óptima, vuelva a aplicar el Sellador y acabado de alto brillo *UltraCare* según sea necesario. Para instrucciones adicionales sobre mantenimiento, consulte la Guía de mantenimiento *Ultracare*.

## DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el Sellador y acabado de bajo brillo *UltraCare* proporcione un acabado satinado y protección contra las manchas durante hasta 5 años. Este período variará en función de la dureza y textura de la superficie, la ubicación del área, el desgaste de la superficie y la frecuencia y naturaleza de los productos usados para el mantenimiento. Las condiciones climáticas, métodos de limpieza abrasivos, limpiadores altamente alcalinos, ácidos o a base de solventes afectarán el desgaste.

**PROCEDIMIENTOS DE MANIPULACION** – Evite el contacto con los ojos. Evite el contacto con la piel o la ropa. Manténgase fuera del alcance de los niños. Use guantes adecuados y protección para los ojos y cara, y protección respiratoria si es necesario. Guarde en un área fresca, seca y bien ventilada.

**TRATAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS – OJOS:** Enjuáguese los ojos inmediatamente con abundante cantidad de agua por lo menos durante 15 minutos. Si la irritación persiste, busque atención médica. **PIEL:** Enjuáguese con grandes cantidades de agua. Si la irritación persiste, consiga atención médica.

**INHALACIÓN:** Lleve inmediatamente a la persona afectada al aire fresco. Si los síntomas persisten, consiga atención médica. **INGESTA:** Enjuáguese la boca con agua. Si se ingieren grandes cantidades, busque atención médica. No induzca el vómito.

Consulte la Ficha de seguridad de (materiales) de MAPEI para obtener datos específicos relacionados con la emisión de VOC, higiene y seguridad y manipulación del producto.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

Tenemos el orgullo de apoyar a las siguientes organizaciones de la industria:



**MAPEI Oficinas Centrales en América del Norte**  
1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
Teléfono: 1-888-US-MAPEI  
(1-888-876-2734)

**Servicio Técnico**  
1-800-992-6273 (Estados Unidos y Puerto Rico)  
1-800-361-9309 (Canadá)

**Servicio al Cliente**  
1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

**Servicios en México**  
0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

**Fecha de edición:** 24 de abril del 2013  
PR: 6634 MKT: 5785

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED™ más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).

Derechos Reservados. Impreso en EE.UU. © 2013 MAPEI Corporation.